



Beregning husleje, indskud m.m. - Gellerupvej

08. februar 2016

Rev. 8/6 2016

Antal boliger:

| | | | |
|---------|-----------------------|---------|----------------|
| Type 1: | 16 stk. á | 100 m2= | 1600 m2 |
| Type 2: | 2 stk. á | 114 m2= | 228 m2 |
| Type 3: | 0 stk. á | 0 m2= | 0 m2 |
| I alt | 18 stk., i alt | | 1828 m2 |

Samlet anskaffelsessum:

| | | |
|--------|-------|----------------------------------|
| Beløb | m2 | I alt |
| 18.230 | 1.828 | 33.324.440 inklusive moms |

Nettokapitaludgifter:

| | | | | |
|-----------------|------------|-------------------|------|------------------|
| Kreditf.lån - % | 88 | 29.325.507 | 2,80 | 933.084 Rente |
| | | | 0,27 | 79.179 Bidrag |
| Grundkap. - % | 10 | 3.332.444 | | |
| Indskud - % | 2 | 666.489 | | |
| | <u>100</u> | <u>33.324.440</u> | | <u>1.012.263</u> |

Husleje pr. m2:

| | | | |
|--------------------------------------|-------------|---------|------------|
| Nettokapitaludgifter - pr. m2 | | 554 | |
| Øvrige driftsudgifter - i alt/pr. m2 | Offentlige | 281.200 | 154 *) |
| | Variable | 83.900 | 46 *) |
| | Henlæggelse | 85.000 | 46 *) |
| | | | 800 |

*) = Tal udarbejdet af AAB

Huslejberegning efter indbyrdes værdi:

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Total for afdelingen | 1.462.363 (areal x husleje pr. m2) |
| 60% pr. bolig | 48.745 |
| 40% pr. m2 | 320 |

Husleje pr. bolig pr. måned (eksklusive forbrug):

| | | |
|---------|-----------|--|
| Type 1: | 16 stk. á | 6.729 kr. pr. lejlighed pr. måned |
| Type 2: | 2 stk. á | 7.102 kr. pr. lejlighed pr. måned |
| Type 3: | 0 stk. á | kr. pr. lejlighed pr. måned |

Beregning af anskaffelsessum til brug ved skema A:

Maks. m2 pris 2016: kr. 18.230

**Fordelt via Reel
erfaringstal**

Anskaffelsessum pr. m2: kr. 18.230 18.230

Anskaffelsessum i alt kr. 33.324.440 33.324.440

Pct. fordeling, erfaringstal

| | | | | |
|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Grundkøbesum | 8,8 | 2.932.551 | 3.882.323 | Aftalt pris |
| Fundering | 1,3 | 433.218 | 0 | Indeholdt i HVU |
| Bygningsbasis | 2,0 | 666.489 | 0 | Indeholdt i HVU |
| Anlæg af friareal | 1,4 | 466.542 | 0 | Indeholdt i HVU |
| Gas- og kloakbidrag | 1,0 | 333.244 | 967.349 | Se note 1 |
| Tilslutningsafgifter | 3,1 | 1.033.058 | 994.226 | Se note 2 |
| Anlæg af vej og fortov mv | 1,6 | 533.191 | 0 | Indeholdt i HVU |
| Afgifter, skat og forrentning | 0,2 | 66.649 | ? | |
| Grundudgifter i alt | 19,4 | 6.464.941 | 5.843.898 | |
| Håndværkerudgifter i alt | 65,0 | 21.660.886 | 22.248.342 | HVU |
| Teknisk rådgivning | 6,2 | 2.066.115 | 1.875.000 | Cirka beløb |
| Anden rådgivning | 0,6 | 199.947 | 199.947 | |
| Byggesagshonorar | 1,9 | 633.164 | 633.164 | |
| Bestyrelsesudgifter | 0,1 | 33.324 | 33.324 | |
| Byggelånsrenter | 1,1 | 366.569 | 366.569 | |
| Udtørring | 0,4 | 133.298 | 358.000 | Vurderet beløb |
| Garantiprovision mv | 3,1 | 1.033.058 | 1.033.058 | |
| Statens promillegebyr | 0,2 | 66.649 | 66.649 | |
| Gebyr til kommunen | 0,2 | 66.649 | 66.649 | |
| Forsikringsattester og gebyr | 0,4 | 133.298 | 133.298 | |
| Udlejningsudg./salgsomk. | 0,0 | 0 | 0 | |
| Bidrag til Byggeskadefonder | 1,0 | 333.244 | 333.244 | |
| Stiftelsesprovision | 0,4 | 133.298 | 133.298 | |
| Omkostninger i alt | 15,6 | 5.198.613 | 5.232.200 | |
| Anskaffelsessum i alt | 100,0 | 33.324.440 | 33.324.440 | |

Note 1: Overslagspris, 2016 priser

Note 2: Overslagspris, 2016 priser